

---

## IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU CANOLOG DYDD MAWRTH, 12 IONAWR 2016

---

### YN BRESENNOL:

**Y Cynghorwyr:** Annwen Hughes, Eryl Jones-Williams a Ann Williams

**SWYDDOGION:** Geraint Brython Edwards (Cyfreithiwr), Lowri Haf Evans (Swyddog Cefnogi Aelodau a Chraffu) a Sheryl Le Bon Jones (Rheolwr Systemau Gweithredol - Gwarchod y Cyhoedd)

**1. YMDDIHEURIADAU**

Dim i'w nodi

**2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL**

Dim i'w nodi

**3. MATERION BRYD**

Dim i'w nodi

**4. CAIS AM DRWYDDED EIDDO – COST CUTTER, 90 PENRHYN AVENUE, MAEGEIRCHEN, BANGOR**

Croesawyd pawb i'r cyfarfod gan y Cadeirydd, y Cyngorydd Eryl Jones Williams. Cyflwynwyd y panel ar swyddogion i bawb oedd yn bresennol. Cyhoeddwyd bod gan bawb hyd at 10 munud i gyflwyno sylwadau uniongyrchol ar y cais.

Ar ran yr eiddo: Mr M Shoker a Mr Williams (ymgeiswyr)

Eraill a fynychwyd: Cyngorydd Chris O'Neil (Aelod Lleol)

Adroddiad ac argymhelliad yr Adain Trwyddedu.

- a) Cyflwynwyd adroddiad y Rheolwr Trwyddedu yn manylu ar gais am drwydded eiddo ar gyfer Costcutter, 90 Penrhyn Avenue, Bangor gan ymhelaethu bod y cais ar gyfer siop hwylus (convenience store) un llawr a fydd yn gwerthu alcohol i'w yfed oddi ar yr eiddo. Nodwyd bod yr ymgeisydd wedi cynnwys camau priodol i hyrwyddo'r pedwar amcan trwyddedu fel rhan o'r cais. Ategwyd bod tystysgrif eiddo clwb yn bodoli ar gyfer yr adeilad a daeth i ben Tachwedd 2015.

Yn dilyn cyfnod ymgynghori, nodwyd nad oedd sylwadau wedi eu derbyn gan Gwasanaeth Iechyd Amgylchedd, Gwasanaeth Tân ac Achub ac nid o fewn yr amser penodol gan Heddlu Gogledd Cymru. Derbyniwyd dau wrthwynebiad i'r cais gan Cyngor Dinas Bangor a'r Aelod Lleol oherwydd oriau gwerthu alcohol gormodol. Y gwrthwynebiadau yn seiliedig ar yr amcanion trwyddedu o Atal Niwsans Cyhoeddus, Trosedd ac Anhrefn, Diogelwch y Cyhoedd ac Amddiffyn

Plant rhag Niwed. Nodwyd bod yr ymgeisydd wedi bod mewn trafodaethau gyda'r heddlu ac wedi ystyried addasu oriau cau'r eiddo i 1:00am.

Wrth ystyried y cais dilynwyd y drefn ganlynol:-

- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor a'r ymgeisydd ofyn cwestiynau i'r Rheolwr Trwyddedu.
  - Gwahoddwyd yr ymgeisydd i ymhelaethu ar y cais
  - Rhoddwyd cyfle i'r ymgynghorai gyflwyno eu sylwadau
  - Gwahoddwyd deilydd y drwydded neu ei gynrychiolydd i ymateb i'r sylwadau
  - Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor ofyn cwestiynau i ddeilydd y drwydded.
  - Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor ofyn cwestiynau i'r ymgynghorai.
- b) Mewn ymateb i gwestiwn ynglŷn ag Aelod Lleol arall ward Marchog, nodwyd bod y Cynghorydd Nigel Pickavance (Aelod Marchog 2) wedi cael cyfle i gyflwyno sylwadau ond nid oedd rhai wedi eu derbyn.
- c) Mewn ymateb i gwestiwn ynglŷn ag oriau agor siopau eraill yn yr ardal cadarnhaodd y Rheolwr Trwyddedu, bod 'The Stores' yn agor 8 - 11pm (Llun i Sadwrn) a 10 - 11pm (dydd Sul) a bod y 'Corner Shop' yn agor 8am - 8pm (Llun i Sul).
- ch) Wrth ymhelaethu ar y cais nododd yr ymgeisydd ei fod yn hapus gyda'r hyn oedd wedi ei gyflwyno ac ategodd y sylwadau canlynol o'i fwriad:
- Bod y siop yn adeilad o'r newydd – buddsoddiad da i'r ardal
  - Bod y siop yn cynnig gwasanaeth i drigolion lleol
  - Bod caffi yn rhan o'r eiddo
  - Bod ganddo berthynas dda gyda'r heddlu
  - Bod bwriad gosod system Teledu Cylch Cyfyng (TCC) o'r radd flaenaf. 64 camera wedi eu hargymell - hyn yn cael ei gymeradwyo gan yr heddlu. Ategwyd y byddai cofnod yn cael ei gadw am 30 diwrnod a byddai staff yn derbyn hyfforddiant priodol (pecyn hyfforddiant yn cael ei ddarparu gan Cyngor Gwynedd)
  - Bod swyddi yn cael eu creu yn lleol
  - Dim yn rhagweld unrhyw broblemau - y bwriad yw rhedeg busnes proffesiynol
  - Eisoes yn rhedeg busnesau llwyddiannus tebyg
- d) Mewn ymateb i gwestiwn ynglŷn â'r caffi, nodwyd nad oedd oriau agor y caffi wedi eu cadarnhau ac ni fydd alcohol yn cael i werthu yn y caffi. Ategwyd bod y caffi yn rhan o'r siop - un fynedfa sydd i'r eiddo. Y bwriad yw creu ardal o fewn y siop i oddeutu 35 o bobl fwynhau prydau ysgafn.
- dd) Cydnabuwyd sylwadau Cyngor Dinas Bangor
- e) Yn manteisio ar ei hawl i siarad, nododd yr Aelod Lleol (Marchog 1), Y Cynghorydd Chris O'Neal nad oedd ganddo unrhyw amheuaeth am safon y siop. Ei unig wrthwynebiad a phryder oedd bod alcohol a'r werth am 6:00 y bore.

Sylwadau a nodwyd:

- Bod yr eiddo wedi ei leoli yng nghalon y gymuned
- Bysys ysgol yn codi nifer o blant ysgol tu allan i'r eiddo felly prysurdeb amlwg yma yn y bore
- Dim eisiau gweld plant yn cymysgu gyda phobl yn prynu alcohol yn gynnar yn y dydd

- Pryder ynglŷn â gwerthu alcohol i blant dan ddeunaw
- Nid yw TCC yn atal anrhefn
- Ystâd fwyaf yn y Sir gyda phroblemau hanesyddol - dim eisiau annog problemau o'r newydd
- Cais i ystyried gwerthu alcohol o 9:00 y bore
- Nid oedd ganddo unrhyw wrthwynebiad i oriau gwerthu alcohol hwyr y nos

Gofynnodd y Cynghorydd O'Neal am eglurhad oddi wrth y Cyfreithiwr am gyfreithlondeb y cais yn sgil y ffaith bod Adrannau I ac L ar y ffurflen gais heb eu cwblhau. Nododd y Cyfreithiwr nad oedd yr ymgeisydd wedi dynodi eu bod yn gwneud cais am drwydded i ddarparu lluniaeth hwyr nos felly mae'n ymddangos na fyddai angen iddynt gwblhau Adran I. Mae Adran L ar gyfer gwybodaeth yn unig ac yn dechnegol nid oedd yn hanfodol ar gyfer y cais gan nad yw oriau agor i'r cyhoedd yn weithgaredd trwyddedadwy o dan y Ddeddf Trwyddedu 2003.

- f) Wrth grynhoi ei gais, nododd yr ymgeisydd bod yr adeilad yn wag ac roedd yn buddsoddi arian i'r gymuned a'r ardal leol. Nododd bod ganddo siop debyg ym Modedern ac nad oedd unrhyw broblemau yno gyda'r oriau agor.
- ff) Ateggodd y Rheolwr Trwyddedu bod cynllun yr adeilad newydd i bwrpas siop. Atodwyd cynllun bras o'r siop gyda'r cais a thrafodwyd y cais yn seiliedig ar y cynllun hwn. Petai unrhyw newid i gynllun y siop, eglurwyd bod rhaid cyflwyno cais am amrywiad trwydded. Cadarnhawyd bod yr Is Bwyllgor i wneud penderfyniad ar y cynllun a oedd yn rhan o'r cais.
- g) Gwnaed cais i'r ymgeisydd sicrhau bod digon o finiau tu allan i'r siop i atal sbwriel
- h) Gadawodd y partïon perthnasol y cyfarfod.
- i) Trafodwyd y cais gan aelodau'r Is Bwyllgor gan ystyried yr holl dystiolaeth a gyflwynwyd gan roddi sylw penodol i egwyddorion Deddf Trwyddedu 2003 sef
  - Trosedd ac Anhrefn
  - Diogelwch y Cyhoedd
  - Rhwystro Niwsans Cyhoeddus
  - Amddiffyn Plant rhag Niwed

Roedd yr Is-Bwyllgor yn fodlon caniatáu'r drwydded yn unol â'r cais. Nodwyd nad oedd dystiolaeth ddigonol y byddai'r drwydded yn cyfrannu at egwyddorion Deddf Trwyddedu 2003 ac na ellid ystyried sefyllfaoedd rhagdybiaethol. Gofynnwyd i'r ymgeisydd gydweithio gyda Heddlu Gogledd Cymru a'r Gwasanaeth Tân ac Achub, a phetai problemau yn codi i'r dyfodol bydd posib gwneud cais am adolygiad.

**PENDERFYNWYD caniatáu y cais am drwydded eiddo. Rhoddir y drwydded yn unol â'r cais ond yn ddarostyngedig i'r canlynol:**

1. Un unol â chais yr ymgeisydd yn y gwrandawriad, gosodir awr terfynol o 01:00 Llun-Gwener ar gyfer darparu alcohol oddi ar yr eiddo
2. Ymgorfforir y canlynol fel amodau mewn perthynas â Theledu Cylch Cyfyng:
  - a. Cedwir cofnodion Teledu Cylch Cyfyng am 30 diwrnod
  - b. Bydd staff yn derbyn hyfforddiant priodol ar y sistem Teledu Cylch Cyfyng, yn unol a'r pecyn hyfforddiant a ddarperir gan Gyngor Gwynedd

Adroddodd y Cyfreithiwr y byddai'r penderfyniad yn cael ei gadarnhau yn ffurfiol drwy lythyr i bawb oedd yn bresennol. Hysbysebwyd hefyd o'u hawl i apelio i'r dyfarniad o fewn 21 diwrnod i dderbyn y llythyr hwnnw.

Dechreuodd y cyfarfod am 2:30pm a daeth i ben am 3:30pm

---

**CADEIRYDD**